

COMMUNE : BAVANS (25550)

N°14/2010

Nos réf. : CR/JD/MCR

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

<b>DATE DE CONVOCATION :</b> 05/03/10	L'an deux mil dix le dix sept mars à dix neuf heures
<b>DATE D'AFFICHAGE :</b> 17/03/10	Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en Mairie en séance publique sous la présidence de <b>Mme Claire RADREAU</b> , Maire.
<b>NOMBRE DE CONSEILLERS :</b>  <i>En exercice : 27 Présents : 22 Votants : 27</i>	<i>Étaient présents :</i> RADREAU Claire, KNEPERT Pierre, PETIT Betty, BELZ Christian, PARRAIN Carole, MORENO Christine, MAKSOUD Mourad, MERAUX Jocelyne, MANIAS Marcel, FONTAINE Dalila, JACQUOT Laurent, GRILLOT Fabienne, RENOUX Alain, BONNOT Monique, PERRON Danièle, CLAUDON Pierre, MONNIN Jean-Pierre, MIELLE Claudine, DEMANGEON Michel, TRAVERSIER Agnès, MOUHOT Marcel, PAGNOT Pascal.  Formant la majorité des membres en exercice.
<b>OBJET :</b>  <i>Régularisation foncière Acquisition terrain Rue du Bois Joli Section Ai n°742 GROSCLAUDE Jean</i>	<i>Excusés :</i> GROSJEAN Laurence a donné procuration à MORENO Christine, GARCIA Yamina a donné procuration à MAKSOUD Mourad, GRIFFON Pierre a donné procuration à BELZ Christian, ZEFEL Frédéric a donné procuration à RADREAU Claire, GUERITEY Nadine a donné procuration à PAGNOT Pascal.  Monsieur DEMANGEON Michel est nommé secrétaire de séance.

Madame le Maire expose aux membres :

Vu les rapports de la Commission « Urbanisme-Environnement- Patrimoine » des 11 janvier 2010 et 17 mars 2010,

Vu le procès-verbal de délimitation établi le 15 juin 2004 par Monsieur RUEZ Géomètre à Montbéliard,

L'aménagement de la voirie Rue du Bois Joli nécessite de régulariser l'acquisition de la parcelle cadastrée :

Section Ai n°742 – contenance 0a 45 lieu-dit « Bois Rangés les Ténrières » appartenant à Madame Monsieur GROSCLAUDE Jean – 38 rue de Lougres à MONTENOIS (25260) pour 360 € (Trois cent soixante euros)

Le Conseil Municipal, l'exposé de Madame le Maire entendu,

- \* décide, à l'unanimité, d'acquérir la parcelle dénommée ci-dessus pour la somme de 360 €
- \* précise en outre que les frais occasionnés par cette acquisition sont à la charge de la Ville, les Services des Domaines ont communiqué leur avis, les crédits sont inscrits au Budget Primitif 2010
- \* désigne Maître AMBLARD – Notaire – 22 rue Souaberie à Montbéliard pour dresser l'acte
- \* autorise madame le Maire à signer tous les documents relatifs à cette acquisition.

Ainsi fait et délibéré en séance le jour, mois et an que dessus.

DÉLIBÉRATION RENDUE EXÉCUTOIRE

Transmise à la Préfecture le 17/03/10

Publiée le 17/03/10

DOCUMENT CERTIFIÉ CONFORME

Le Maire






Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Montbéliard , le 16/12/2009

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

TRESORERIE GÉNÉRALE DU DOUBS  
ET DE LA RÉGION FRANCHE-COMTE



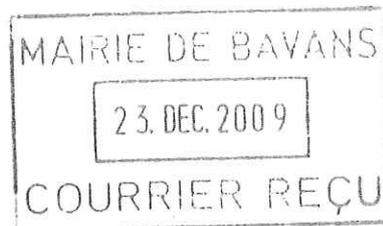
63, QUAI VEIL PICARD  
25030 BESANCON CEDEX

TELEPHONE : 03.81.32.20.20

HORAIRES D'OUVERTURE  
8H30 - 12H30 / 13H30 - 16H 30 DU LUNDI AU JEUDI  
8H30 - 12H30 / 13H30 - 16H LE VENDREDI

Pour nous joindre
Affaire suivie par : Nelly EUVRARD
Téléphone : : 03.81.32.62.24
Télécopie : 03.81.32.62.05
Courriel : : nelly.euvrard2@dgfip.finances.gouv.fr

**Madame Le Maire**  
**Mairie**  
**1 rue des Fleurs**  
**25550 BAVANS**



**OBJET :** Estimation parcelles AI 739 , 742 ,745 & 749  
sur la commune de BAVANS

**REF :** Les vôtres: votre lettre du 16/11/2009  
Les nôtres: 2009 - 48 V 1120

Madame le Maire ,

Par courrier visé en références, vous m'avez demandé une estimation de la valeur vénale des parcelles situées sur l'emplacement du carrefour de la rue du Bois Joli et cadastrées section AI n° 739,742 ,745 et 749 .

La parcelle AI 749 constituant du terrain d'aisance est évalué au prix du terrain à bâtir avec abattement de 50 % ; les autres parcelles ,classées en zone UB , qualifiables en terrain à bâtir mais inconstructibles isolément en raison de leur faible superficie sont évaluées au prix du terrain à bâtir avec un abattement de 90 % .

Après enquête, compte tenu du niveau du marché immobilier local et des caractéristiques des parcelles considérées , estimées libres d'occupation, j'ai l'honneur de vous faire connaître que la valeur vénale peut être fixée comme suit :

section	parcelle	Qualification	contenance	Valeur vénale	Propriétaires
AI	739	TAB inconstructible	0 a 79 ca	<b>632,00 €</b>	M & Mme BIDOT Roger
AI	742	TAB inconstructible	0 a 45 ca	<b>360,00 €</b>	M & Mme GROSCLAUDE Jean
AI	745	TAB inconstructible	0 a 22 ca	<b>176,00 €</b>	M DELOYE Etienne
AI	749	Terrain d'aisance	0 a 23 ca	<b>920,00 €</b>	M & Mme BROSSARD Daniel
			1 a 69 ca	<b>2 088,00 €</b>	

Ces valeurs s'entendent hors taxes et droits d'enregistrement.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation de France Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai d'un an.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire , l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Trésorier Payeur Général  
et par délégation,  
l'Inspecteur  
Nelly EUVRARD .

NZ