

## DÉLIBÉRATION n° 2024-04-11-19

Nos réf. : SR/HT/DB/HG

### REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

|   |  |
|---|--|
| <b>DATE DE CONVOCATION :</b><br>29/03/2024.   | L'an deux mil vingt-quatre le onze avril à dix-neuf heures,  |
| <b>NOMBRE DE CONSEILLERS :</b><br><i>En exercice : 27</i><br><i>Présents : 19</i><br><i>Votants : 27</i><br><i>Ayant donné procuration : 8</i><br><i>Absents excusés : 8</i><br><i>Absent : 0</i><br><i>Exclu : 0</i> | Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en Mairie en séance publique sous la présidence de <b>Madame Sophie RADREAU, Maire</b><br><br><i>Étaient présents :</i> RADREAU Sophie, LOUYS Jean-Pierre, BUSSON Christine, MARTINO Jean-Luc, HERGAS Jasmine, LORDIER Patrick, GATSCHINE Jean, VEDRINE Sandrine, ARNAUTOVIC Meho, URAS Michaël, ROY Brigitte, POIVEY Jean-Pierre, ISSLER Agnès, LABOUREY Cloé, MANIAS Marcel, MORENO Christine, DURY Bernard, FRANÇOIS Claudine, MEILLET Bruno.<br><br><i>Étaient représentés :</i> EMONIN Ghislaine, CONTET Jean-Pierre, MANGE Mylène, REBOUH Mehdi, WETZEL Brigitte, TRAVERSIER Agnès, ATAR Nathalie, PLANÇON Aurélie |
| <b>OBJET :</b><br><i>Vote des taux des impôts directs locaux</i><br><i>Année 2024</i>   | <i>Excusés :</i> EMONIN Ghislaine a donné procuration à LOUYS Jean-Pierre, CONTET Jean-Pierre a donné procuration à HERGAS Jasmine, MANGE Mylène a donné procuration à ARNAUTOVIC Meho, REBOUH Mehdi a donné procuration à GATSCHINE Jean, WETZEL Brigitte a donné procuration à LORDIER Patrick, TRAVERSIER Agnès a donné procuration à MEILLET, ATAR Nathalie a donné procuration à FRANÇOIS Claudine, PLANÇON Aurélie a donné procuration à DURY Bernard,<br><br><i>Absent :</i>  |
| <b>RÉSULTAT DU VOTE :</b><br>- <i>Pour : 25</i><br>- <i>Contre : 0</i><br>- <i>Abstention : 2</i>   | Jasmine HERGAS est nommée secrétaire de séance.  |

Madame la Maire soumet au Conseil Municipal le rapport suivant :

Pour rappel, la Loi de finances pour 2020 avait acté la suppression intégrale de la taxe d'habitation sur les résidences principales.

Depuis 2020, 80 % des foyers fiscaux ne payent plus la taxe d'habitation sur leur résidence principale. Pour les 20 % de ménages restant, l'allègement a été de 30 % en 2021 puis de 65 % en 2022.

Depuis 2023, plus aucun ménage ne paie de taxe d'habitation au titre de sa résidence principale.

La taxe d'habitation demeure cependant pour les résidences secondaires et pour les locaux vacants.

Cette disparition du produit fiscal de la taxe d'habitation a été compensée pour les communes par le transfert de la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties perçue sur leur territoire.

Commune par commune, le montant des recettes issues de la taxe d'habitation ne coïncident pas forcément avec la part de la taxe foncière transférée à la commune.

Afin de corriger ces inégalités, un coefficient correcteur a été institué et permet d'assurer l'équilibre des compensations entre les communes.

Le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, doit être de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et les logements vacants depuis plus de deux ans.

Madame la Maire vous présente l'état 1259 (en pièce jointe) comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Pour l'année 2024, les bases nettes d'imposition de la commune telles qu'elles ont été notifiées par les services fiscaux sont les suivantes :

| Taxes                        | Bases de l'année 2023 effectives | Bases 2024 notifiées |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Taxe sur le foncier bâti     | 3 880 650.00 €                   | 4 056 000.00 €       |
| Taxe sur le foncier non bâti | 25 974.00 €                      | 26 800.00 €          |
| Taxe d'habitation            | 210 550.00 €                     | 160 300.00 €         |

Compte tenu des bases d'imposition des taxes sur le foncier bâti et non bâti, des ressources fiscales indépendantes des taux votés (Taxe d'habitation, allocations compensatrices, Dotation de Compensation de la Réforme de la Taxe Professionnelle - DCRTP, Fond National de Garantie Individuel des Ressources - FNGIR et l'effet du coefficient correcteur), le produit fiscal prévisionnel notifié à la commune par les services fiscaux de l'État est de **2 232 520.00 €**

Pour atteindre ce produit fiscal, Madame la Maire propose de **maintenir les taux des taxes au niveau voté en 2023 pour le foncier et 2019 pour la taxe d'habitation.**

Cette décision donnerait les rendements suivants :

| Taxes                        | Pour mémoire, taux communaux votés en 2023 | Bases d'imposition notifiées 2024 | Taux proposés 2024 | Produits           |
|------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Taxe sur le foncier bâti     | 43.72 % *                                  | 4 056 000.00 €                    | 43.72 % *          | 1 773 283 €        |
| Taxe sur le foncier non bâti | 33,49 %                                    | 26 800.00 €                       | 33,49 %            | 8 975 €            |
| Taxe d'habitation            | 12.43 %                                    | 160 300.00 €                      | 12.43 %            | 19 925 €           |
|                              |  |                                   | <b>Total</b>       | <b>1 802 183 €</b> |

\* Taux communal de **25.64 %** auquel vient s'ajouter le taux départemental de **18.08 %**, qui représente la part de la taxe foncière sur les propriétés bâties reversée à la commune pour compenser la suppression de la taxe d'habitation

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

Vu l'état de notification des bases d'imposition des taxes directes locales,

Vu le projet de budget primitif 2024,

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 25 voix POUR, 0 voix CONTRE, 2 ABSTENTIONS, fixe les taux d'imposition suivants pour les taxes directes locales en 2024 :**

| Taxes                        | Bases d'imposition notifiées | Taux votés |
|------------------------------|------------------------------|------------|
| Taxe sur le foncier bâti     | 4 056 000.00 €               | 43.72 % *  |
| Taxe sur le foncier non bâti | 26 800.00 €                  | 33,49 %    |
| Taxe d'habitation            | 160 300.00 €                 | 12.43 %    |

**CHARGE à Madame la Maire :**

- de notifier ces décisions aux services préfectoraux
- de transmettre l'état 1259 complété à la Direction Départementale des Finances Publiques, accompagné d'une copie de la présente décision.

Fait à Bavans, le 11/04/2024

La Maire,  
Sophie RADREAU

Délibération certifiée exécutoire  
Publiée sur papier le : 15 avril 2024  
Publiée sur site internet le : 15 avril 2024



Envoyé en préfecture le 15/04/2024  
Reçu en préfecture le 15/04/2024  
Publié le  
ID : 025-212500482-20240411-DELIB2024041119-DE

Pour extrait conforme

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Besançon dans un délai deux mois à compter des formalités de publication et de transmission en préfecture.*

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2023<br>1 | Taux de référence<br>2024<br>2     | Taux plafonds<br>2024<br>3 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2024<br>4 | Produits référence<br>2024<br>5                      | Taux votés<br>2024<br>6            | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2024<br>7         |
|---|---|------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 3 880 650                                     | 43,72                              | 97,69                      | 4 056 000  | 1 773 283  | 43,72                              | 1 773 283   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 25 974  | 33,49                              | 125,37                     | 26 800   | 8 975  | 33,49                              | 8 975   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 210 550                                       | 12,43                              | 53,25                      | 160 300  | 19 925   | 12,43                              | 19 925  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>   | >>>                                | >>>                        | >>>  | >>>  | >>>                                | 0   |
|   |   |                                    | Total                      | 1 802 183  |  |                                    |   |
| Taxe                                      | Bases d'imposition<br>effectives<br>2023      | Taux de référence<br>de TH<br>2024 | Taux de majoration<br>2023 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2024      | Produit référence<br>(col.4 x col.2 x col.3)<br>2024 | Taux de majoration<br>voté<br>2024 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2024) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>   | >>>                                | >>>                        | >>>  | >>>  | >>>                                | 0   |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales) | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. | Si la diminution sans lien<br>des taux a été décidée en 2024,<br>cochez la case |
|---|---|--|--|---|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | 8   | 9  |  |   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |   |  |  |   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 1 802 183   | =  |  |   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                        |  |  |   |

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP  | FNGIR   | Effet du coefficient<br>correcteur | Total   |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|--------|---------|------------------------------------|---------|
|     | 0              |        |       | 248 170                       | 56 527 | 115 065 | 10 575                             | 430 337 |
|     |                |        |       |                               |        |         |                                    | 11      |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

|   |           |   |  |         |   |  |           |
|---|-----------|---|--|---------|---|--|-----------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | 1 802 183 | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | 430 337 | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2024 | 2 232 520 |
|---|-----------|---|--|---------|---|--|-----------|

A BESANCON

Le 07 MARS 2024  
Pour la Direction des Finances publiques,  
CHANTAL GOUBERT  
DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le 11/04/2024

Pour la Préfecture,

Pour la Commune,  
La Maire,  
Sophie RADREAU



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière bâtie :**

- a. Personnes de condition modeste **2 693**
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte **0**
- c. Locaux industriels **239 870**
- d. Logements sociaux : exo de longue durée **4 815**

**Taxe foncière non bâtie**

**Taxe d'habitation :**

- a. Dotation pour perte de THLV **792**
- b. Mayotte **>>>**

**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire **>>>**
- b. Base minimum **>>>**
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière bâtie :**

- a. Par le conseil municipal **856 971**
- b. Par la loi

**Taxe foncière non bâtie :**

- a. Par le conseil municipal **3 463**
- b. Par la loi (terres agricoles)
- c. Par la loi (autres)

**Cotisation foncière des entreprises**

- a. Par le conseil municipal
- b. Par la loi

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

- a. Résidences secondaires et assimilées **108 100**
- b. Logements vacants soumis à la THLV **52 200**
- c. Bases dégrévées hors locaux vacants **45 337**
- d. Bases dégrévées locaux vacants **10 826**
- e. Bases dégrévées majo THS

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES**

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres
- i. Taxe sur les pylônes

**5. RÉFORMES FISCALES**

- a. TVA prév. (compensation TH) **0**
- b. TVA prév. (comp. CVAE) **1,005253**
- c. Coefficient correcteur **25,64**
- d. Taux FB commune 2020 **18,08**
- e. Taux FB département 2020

Envoyé en préfecture le 15/04/2024  
 Reçu en préfecture le 15/04/2024  
 Publié le  
 ID : 025-212500482-20240411-DELIB2024041119-DE



**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : |                  | Taux plafonds |            | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|---------------|------------|-----------------------|---|
|   | national 11                               | départemental 12 | de 2024 13    | de 2023 14 |                       |   |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 39,42                                     | 38,79            | 98,55         | 0,86000    | 14                    | 97,69   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 50,82                                     | 24,76            | 127,05        | 1,68000    | 14                    | 125,37  |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 24,45                                     | 25,11            | 62,78         | 9,53000    | 14                    | 53,25   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>           | >>>        | >>>                   | >>>   |

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :**

|             |     |
|-------------|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

**Taux maximum :**

|   |     |
|---|-----|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...**

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée **>>>**
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés **>>>**

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

- a. Tx moy. 75% départemental **12,41**
- b. Taux maximum de la majo **>>>**

**Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** **25,47**