

DÉLIBÉRATION n° 2025-10-01-11

Nos réf. : SR/HT/DB/HG

REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 25/09/2025	L'an deux mil vingt-cinq le premier octobre à dix-neuf heures,
NOMBRE DE CONSEILLERS : En exercice : 27 Présents : 20 Votants : 23 Ayant donné procuration : 3 Absente excusée : 1 Absents : 3 Exclu : 0	Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en Mairie en séance publique sous la présidence de Madame Sophie RADREAU, Maire <u>Étaient présents</u> : RADREAU Sophie, LOUYS Jean-Pierre, BUSSON Christine, MARTINO Jean-Luc, HERGAS Jasmine, LORDIER Patrick, EMONIN Ghislaine, CONTET Jean-Pierre, GATSCHINE Jean, VEDRINE Sandrine, ARNAUTOVIC Meho, MANGE Mylène, ROY Brigitte, POIVEY Jean-Pierre, ISSLER Agnès, LABOUREY Cloé, MANIAS Marcel, TRAVERSIER Agnès, DURY Bernard, MEILLET Bruno. <u>Étaient représentés</u> : URAS Michaël, WETZEL Brigitte, FRANÇOIS Claudine.
OBJET : Cession parcelles communales AE 119 et AE 539 (en partie) au profit de madame [REDACTED]	<u>Procurations données</u> : URAS Michaël a donné procuration à ROY Brigitte, WETZEL Brigitte a donné procuration à LORDIER Patrick, FRANÇOIS Claudine a donné procuration à DURY Bernard <u>Absente excusée</u> : MORENO Christine. <u>Absents</u> : REBOUH Mehdi, ATAR Nathalie, PLANÇON Aurélie,
RÉSULTAT DU VOTE : - Pour : 23 - Contre : 0 - Abstention : 0	Brigitte ROY est nommée secrétaire de séance.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article L. 2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
Vu la demande de régularisation de Madame [REDACTED] du 15/05/2024,
Vu le plan d'arpentage n° 1013T établi le 17 décembre 2024 par M. Xavier DELPLANQUE, géomètre-expert,
Vu la lettre valant Avis du Domaine en date du 4 septembre 2025, fixant la valeur vénale du bien à 1 100 € HT pour 91 m2 (soit 12 €/m2),
Considérant que les parcelles AE 707 et 709 telles que définies dans le plan d'arpentage susnommé résultent de la division des parcelles AE 119 et 539 de la Commune,
Considérant que la parcelle AE 711 telle que définie dans le plan d'arpentage susnommé résulte du domaine non-cadastré de la Commune et qu'elle n'est plus affectée à un usage public, et qu'il convient donc de la déclasser pour permettre sa cession,
Considérant que ces trois parcelles, d'une superficie totale de 91 m², supportent depuis de nombreuses années une dépendance de la résidence principale de Madame [REDACTED] ainsi que l'accès à cette dépendance, et qu'il convient de régulariser cette situation,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 23 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSTENTION, décide :

- De déclasser du domaine communal non-cadastré l'emprise nommée AE 711 (45 ca) telle que définie dans le plan d'arpentage n° 1013 T pour l'intégrer au domaine communal privé, puis de la céder à Madame [REDACTED]

- D'autoriser la cession des parcelles communales AE 707 (44 ca) et 709 (2 ca) telles que définies dans le plan d'arpentage n° 1013 T au profit de Mme [REDACTED] (respectivement issues des parcelles AE 119 et 539)

pour le prix global de 1 100 € HT (soit 91 ca au tarif de 12 € HT/m²), tel qu'évalué par le Service des Domaines.

- De préciser que les frais liés à la vente (notaire, géomètre, publicité foncière, etc.) seront à la charge exclusive de l'acquéreur.

- D'autoriser Madame la Maire à signer l'acte de vente et toutes pièces nécessaires à la bonne exécution de celle-ci.

Fait et délibéré à Bavans, le 01 octobre 2025

La Maire,

Sophie RADREAU



Envoyé en préfecture le 14/10/2025

Reçu en préfecture le 14/10/2025

Publié le



ID : 025-212500482-20251001-DELIB2025100111-DE

Délibération certifiée exécutoire
Publiée sur papier le : 14/10/2025
Publiée sur site internet le : 14/10/2025